

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 336/18-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/10/2018	תאריך
17748	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	שמי גריידי
חבר	עמיתו ציסמריו
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם קורן אס.תי אחזקות בע"מ כספק יחיד . לצורך מתן שירותי חניה בתניון קורן בנתניה . עבור עובדי הפרקליטות המופעים בבית המשפט . ועובדי רישום והסדר מחוז חדרה	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	חשם
-----------	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 336/18-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יודגש כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר מקרקעין אשר מגיעים למקום עבודתם ופרקליטי המתוזות המגיעים לבית המשפט והמגיעים לתניון עם רכבים מאובזרים בכלי עזר המסייעים לעבודתם השוטפת. ואשר נמצא בסמוך למבנה בית המשפט. מטבע הדברים, תניון קורן הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידה ולפרקליטי המתוזות. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

יובהר כי במסגרת ביקור שבוצע באזור בחודש יולי 2018 עולה כי אזור בית המשפט מאוכלס בבתי עסק רבים כאשר אפשרות לאתר חניה לתשלום באמצעות אפליקציה תארך זמן רב.

חניון פתוח נוסף הקיים באזור מלא עד אפס מקום ברוב שעות היום ולא מאפשר למצוא או להמתין למקום חניה פנוי מה גם שזה פוגע בזמנם של העובדים.

מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת קורן אמ.אס.תי אחזקות בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון קורן בחדרה, עבור עובדי הפרקליטות המופיעים בבית המשפט, עובדי רישום והסדר מחוז חדרה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 336/18-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2020	01/01/2019	511826810	קורן אמ.אס.תי אחזקות בע"מ	128.21 ₪	48	מנוי חניה חדשי	1
אושרה	31/12/2020	01/01/2019	511826810	קורן אמ.אס.תי אחזקות בע"מ	450.00 ₪	72	מנוי חניה חדשי	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימ"ס' החודשים) עד 38554.08 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו וממנה עולה כי חניון קורן אמ.אס.תי משרת בעיקר את עובדי רישום והסדר מקרקעין אשר מגיעים למקום עבודתם ופרקליטי המחוזות המגיעים לבית המשפט והמגיעים לחניון עם רכבים מאובזרים בכלי עזר המסייעים לעבודתם השוטפת. ואשר נמצא בסמוך למבנה בית המשפט. כמו כן, מביקור שבוצע באזור בחודש יולי 18, עולה כי:

1. האזור מאוכלס בבתי עסק רבים והסיכוי לאתר חניה בתשלום באפליקציה קטנה ואף גוזלת זמן רב מהעובדים.
2. האזור נמצא חניון פתוח, אך הוא עמוס ומלא ברוב שעות היום.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון קורן אמ.אס.תי בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין ופרקליטי המחוזות המגיעים לבית המשפט באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2020. *למני 2020 גלוי א.ל.*
תוקף ההתקשרות הצפוי: עד 38,554.08 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצוייב והמקובלת על כל חברי הוועדה. *קק"א תקציב יחיד - א.ל.*

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 336/18-1

גורם מבצע: הקצאת משאבים

09511404

תקנה תקציבית:

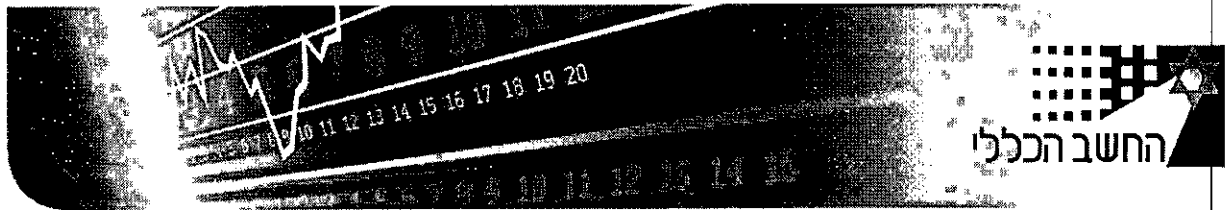
100043200

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/10/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	18/10/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	18/10/2018	
חבר	אברהם שלם	18/10/2018	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: בטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	03/10/2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם "קורן אמ.אס.תי בע"מ" " למתן שירותי חניה בחניון קורן, ברחוב הלל יפה חדרה. בהיקף של עד 5 מנויים חודשיים, עבור עובדי עובדי הפרקליטות, והסדר המקרקעין.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קורן אמ.אס.תי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511826810
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	45,109 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2019 ועד 31/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון קורן המצוי ברחוב הלל יפה בחדרה בסמוך לבמבנה בו מועסקים עובדי המשרד ולבית המשפט. מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.


יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי המחוזות אשר בית המשפט נמצא במבנה הסמוך ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

מסיוור שנערך בחודש ביולי 2018 עולה כי באזור לא נצפו חניונים נוספים היכולים לספק את המבוקש: אזור בית המשפט מאוכלס בבתי עסק רבים כאשר אפשרות לאתר חניה לתשלום באמצעות אפליקציה תערך זמן ממושך.

חניון פתוח באזור מלא עד אפס מקום ברוב שעות היום ולא מאפשר למצוא או להמתין למקום חניה פנוי. החניה בחניון קורן שמורה ומיועדת לעובדי משרד המשפטים בלבד!

לאור האמור, חניון קורן הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי קורן אס.תי בע"מ, המפעיל את החניון הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה. לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

11/07/2018

לכבוד

ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון קורן

מיועד : לעובדי משרד המשפטים, רישום והסדר המקרקעין מחוז חדרה, פרקליטי המחוזות הבאים לבית המשפט.

כתובת החניון : רחוב הלל יפה חדרה

שם המפעיל : קורן אמ.אס.תי בע"מ

תאריך ביקור : 11/07/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

מקום משכנם של רישום והסדר המקרקעין: מצוי במרחק של כ-50 מטר

בית המשפט מצוי במרחק של כ-50 מטר .

א. זמניות: חניה מיועדת לעובדי המשרד בלבד.

ב. מספר מקומות חניה נדרשים : עד 5 מנויים חודשיים

ג. מספר חניות פנויות : חניה מיועדת לעובדי המשרד בלבד

1. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.

2. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.

3. התייחסות לנגישות לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.

4. מנוי חודשי 450 התעריף לא כולל מע"מ.

5. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

הערות: למשרד קיימת התקשרות עם מפעילי החניון .

אזור בית המשפט מאוכלס בבתי עסק רבים כאשר אפשרות לאתר חניה לתשלום באמצעות אפליקציה תערך זמן ממושך.

חניון פתוח באזור מלא עד אפס מקום ברוב שעות היום ולא מאפשר למצוא או להמתין למקום חניה פנוי .

החניה בחניון קורן שמורה ומיועדת לעובדי משרד המשפטים בלבד!

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין אשר מקום

עבודתם נמצא בסמוך, ואת פרקליטי המחוזות המגיעים לבית המשפט

. לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

לאור האמור, חניון קורן הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי

חברת קורן אמ.אס.תי בע"מ המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה

לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

שם וחתימת המבקרים

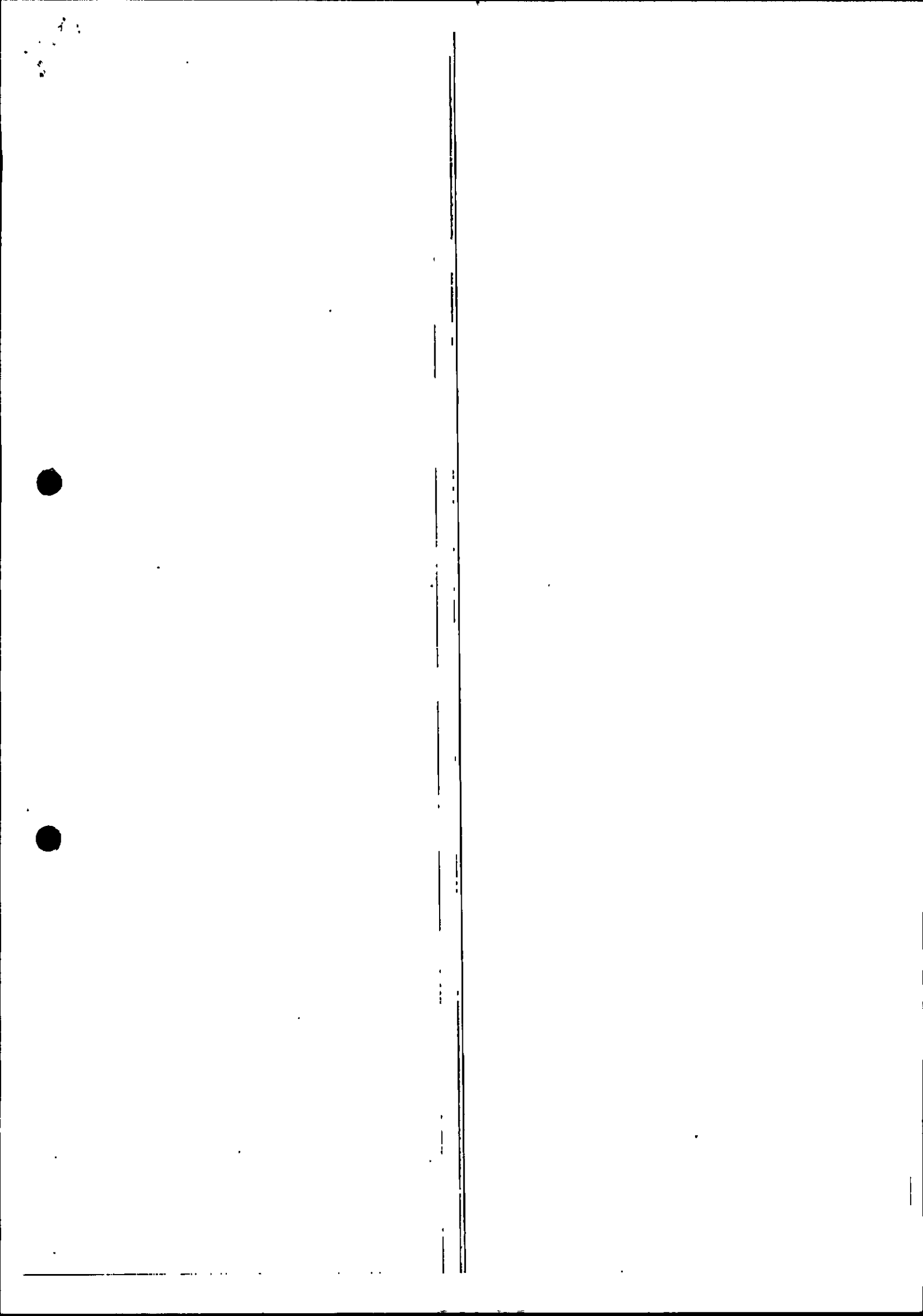


ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים.

3 2

4
5





מ.מ.ק. מבני איכות בע



25/10/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 623259 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 25/10/2018
 מספר הליך של המפרסם: רכישות 336/18 משרד המשפטים
 יחידה: *
 תאור מהות הפניה: התקשרות עם "קורן אמ.אס.תי בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון קורן, ברחוב הלל יפה חדרה. עבור עובדי עובדי הפרקליטות, והסדר המקרקעין.
 נושא: * שירותי חניה
 (בחר לפחות נושא אחד)


שקל מטבע 45,109.00 *שווי התקשרות (לרבות מיסים)
 31/12/2020 תקופת התקשרות עד: 01/01/2019 *תקופת התקשרות מ:
 [התקשרות עם ספק יחיד] (29)3 * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
 ספקים מרובים/ספק חוץ?
 * מספר ספק עזרה: 511826810 שם ספק: מ.מ.ק. מבני איכות בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:
 * שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
 * תאריך אחרון להגשת ההשגה: 07/11/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



22



כניה מספר 623259

>
 התקשרות עם "קורן אמ.אס.תי בע"מ" למתן שירותי חניה בתנין קורן, ברחוב הלל יפה
 חדרה. עבור עובדי הפרקליטות, והסדר המקרקעין.
 <

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות



